

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

30.09.2013 № 59-1/622

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с распоряжением Администрации города Ростова-на-Дону от 17.09.2013 № 358 «О мероприятиях по реализации плана работы Ростовской-на-Дону городской Думы на октябрь 2013 года» вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы на октябрь 2013 года вопрос: «О работе Администрации города по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2011-2012 годах, проводимых в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Приложение:

1. Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы - на 2 л. в 2экз.;
2. Информационный материал - на 3 л. в 2экз.

С уважением,



М.А. Чернышев

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА V СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2013 года

№ _____

О работе Администрации города по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2011-2012 годах, проводимых в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории города проводимые в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» оказывают существенную помощь гражданам и позволяют обеспечить создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

В 2011 – 2012 годах в городе были проведены работы по капитальному ремонту за счет средств Фонда на 197 многоквартирных домах общей площадью 846 101, 01 м.кв., что позволило улучшить жилищные условия 30 221 жителю. В 180 многоквартирных домах произведен ремонт сетей электроснабжения, в 161 доме проведен ремонт систем теплоснабжения и водоотведения, в 159 домах проведен ремонт систем водоснабжения. Кроме того отремонтировано 169 кровель общей площадью 145 374,02 м.кв., 169 фасадов общей площадью 245 097,88 м.кв., 15 подвальных помещений общей площадью 5 009,62 м.кв. и произведена замена 30 лифтов.

Общий объем средств направленных на данные мероприятия составил 1 млрд. 236 млн. 367 тыс. рублей, в том числе средства Фонда в объеме 844 млн. 048 тыс. рублей, средства городского бюджета в объеме 330 млн. 362 тыс. рублей и средства собственников помещений многоквартирных домов в сумме 61 млн. 811 тыс. рублей.

Достигнутые показатели стали возможны, прежде всего, в результате работы, проводимой Администрации города совместно с администрациями районов. Однако следует отметить, что по результатам проводимых проверок контрольно-ревизионными органами выявлены следующие замечания:

- низкий уровень подготовки технической документации;

- отсутствие надлежащего контроля со стороны МКУ «УЖКХ» районов за качеством и сроками выполнения работ;
- отсутствие претензионной работы;
- нарушение заказчиками сроков перечисления средств за выполненные работы, в том числе средств собственников помещений многоквартирных домов.

На основании вышеизложенного, Городская дума

РЕШИЛА:

1. Одобрить информацию Департамента ЖКХ и энергетики «О работе Администрации города по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2011-2012 годах, проводимых в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Департаменту ЖКХ и энергетики, Главам администраций районов усилить контроль за качеством и сроками выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых в 2013 году за счет средства Фонда содействия реформированию ЖКХ.

3. Департаменту ЖКХ и энергетики продолжить реализацию программ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города (по вопросам ЖКХ) В.М. Арцыбашева.

Мэр
(глава Администрации) города

М.А. Чернышев

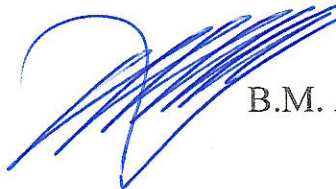
Согласовано:

Начальник Правового управления



П.В. Семиноженко
П.В.Семиноженко

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам ЖКХ)



В.М. Арцыбашев

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



А.Н. Шамановский



Информационный материал
к заседанию Ростовской-на-Дону городской Думы
по вопросу «О работе Администрации города по капитальному ремонту
многоквартирных домов в 2011-2012 годах, проводимых в рамках реализации
Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Сегодня в проводимой в стране жилищной реформе немаловажное значение имеет формирование активного собственника жилья, осознающего свою ответственность за состояние жилья и владеющего знаниями, необходимыми для успешной реализации жилищных прав.

От уровня благоустроенности, качества и надежности коммунально-бытового обслуживания, в немалой степени, зависит состояние здоровья граждан, а так же социальное настроение в обществе.

Для повышения качества жилищных и коммунальных услуг на территории города в период 2011-2012 годов действовали программы по капитальному ремонту многоквартирных домов:

1) Программы, финансируемые за счет средств городского бюджета:

- выборочный капитальный ремонт в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.06.2011 № 395 «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»;

- капитальный ремонт фасадов в соответствии с Постановлением Администрации города от 29.03.2010 № 225 «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта фасадов многоквартирных домов»;

- капитальный ремонт многоквартирных домов с целью предупреждения и устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 14.04.2011 № 222 «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов с целью предупреждения и устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций».

2) Программы, финансируемые за счет средств областного бюджета – капитальный ремонт многоквартирных домов в части замены и модернизации лифтового оборудования в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 12.08.2011 № 520 «Об утверждении областной

долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного хозяйства в Ростовской области на 2012-2015 годы».

3) Программы, финансируемые за счет финансовой поддержки Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее - Фонд) в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

С целью выполнения условий Фонда Администрацией города были сформированы городская целевая программа «Создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Ростова-на-Дону в 2011 году» и городская адресная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории города Ростова-на-Дону в 2012 году».

Реализация данных программ осуществлялась путем предоставления средств финансовой поддержки Фонда, средств городского бюджета и средств собственников помещений многоквартирных домов управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Целями данных программ являлись создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Руководствуясь данными программами в 2011-2012 годах в городе были выполнены работы по капитальному ремонту за счет средств Фонда на 197 многоквартирных домах общей площадью 846 101, 01 м.кв, что позволило улучшить жилищные условия 30 221 жителю. В 180 многоквартирных домах произведен ремонт сетей электроснабжения, в 161 доме проведен ремонт систем теплоснабжения и водоотведения, в 159 домах проведен ремонт систем водоснабжения. Кроме того отремонтировано 169 кровель общей площадью 145 374,02 м.кв, 169 фасадов общей площадью 245 097,88 м.кв, 15 подвальных помещений общей площадью 5 009,62 м.кв. и произведена замена 30 лифтов.

Общий объем средств направленных на данные мероприятия составил 1 млрд. 236 млн. 367 тыс. рублей, в том числе средства Фонда в объеме 844 млн. 048 тыс. рублей, средства городского бюджета в объеме 330 млн. 362 тыс. рублей и средства собственников помещений многоквартирных домов в сумме 61 млн. 811 тыс. рублей.

Программные мероприятия реализованы в полном объеме.

Однако хочется отметить, что наиболее остросостоящими проблемами, как в 2011 году так и в 2012 году являлись:

- сроки завершения капитального ремонта;
- качество проведения работ;
- отсутствие претензионной работы со стороны заказчика к подрядной организации.

В качестве примера можно привести ситуацию в Кировском районе в части капитального ремонта 3-х многоквартирных домов (ул. Нижнебульварная, 26, пер. Крепостной, 77, ул. Максима Горького, 160). Согласно заключенных договоров подряда между заказчиком и подрядными организациями срок завершения работ по капитальному ремонту МКД – декабрь 2012 года, по факту

работы были завершены в июле 2013 года, что является грубейшим нарушением условий предоставления финансовой поддержки Фонда.

По результатам проведенной выездной проверки сотрудниками Фонда в мае текущего года было отмечено следующее:

- низкий уровень подготовки технической документации;
- отсутствие надлежащего контроля со стороны МКУ «УЖКХ» района за качеством и сроками выполнения работ;
- отсутствие претензионной работы;
- нарушение заказчиками сроков перечисления средств за выполненные работы, в том числе средств собственников помещений многоквартирных домов.

Проведя анализ проверок 2011 и 2012 года выполненных контрольно-ревизионными органами всех уровней, вышеуказанные факты были выявлены во всех районах города. Данные факты не должны допускаться сотрудниками МКУ «УЖКХ» районов города.

В 2013 году на реализацию мероприятий городской адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории города Ростова-на-Дону в 2013 году» выделены средства Фонда в сумме 231 млн. 766 тыс. рублей. Общий объем средств на реализацию программы составляет 444 млн. 082 тыс. рублей. Данные средства позволят провести капитальный ремонт в 66 многоквартирных домов общей площадью 251 486,82 м.кв, что позволит улучшить жилищные условия 11 443 гражданам.

В настоящее время основная задача, которая стоит перед подрядными организациями, заказчиками работ и МКУ «УЖКХ» районов это:

- 1) организовать работу по своевременному завершению работ до декабря 2013 года;
- 2) обеспечить надлежащее качество работ на объектах капитального ремонта;
- 3) в соответствии с заключенными договорами подряда своевременно перечислить средства субсидий за выполненные работы.